

## Rumsbeskrivning

### UPPFART, PARKERING

Ytbeläggning  
Övrigt

Betongsten i förband, grå  
Fris mot uteplats  
Rännal mot gata  
Stödmur och/eller kantsten  
Brevlåda

### UTEPLATS FRAMSIDA

Ytbeläggning  
Övrigt

Betongsten 70x70 cm, grå  
Eluttag på fasad  
Buskar, plantering  
Stödmur i betong och/eller kantsten

### UTEPLATS BAKSIDA

Ytbeläggning  
Övrigt

Stenbeläggning (Hus 2 - 8), trä (Hus 1, Hus 9 - 12)  
Eluttag på fasad  
Belysning på fasad  
Anslutande naturmark av varierande art  
Ungefärlig bergsskärning enligt bofakta\*

### UTV. FÖRRÅD (framsida & baksida)

Golv  
Väggar  
Övrigt

Betongsten, grå  
Fibercementskiva, grå  
Belysning  
Eluttag  
*Förråd utförs kalla, luftning med öppen spalt i underkant*

### MARKOMRÅDE (utbredning enligt Bofakta)

Markyta

Varierad naturmark (*växtlighet, gräs, skogsmark, synligt berg, murar.*)

### ENTRÉ/HALL

Golv  
Sockel  
Vägg  
Tak

Granitkeramik, 600x600, betongfärgad  
Vitmålad trä  
Vitmålad gips, S 0500  
Vitmålad gips  
Taklist i trä, vitmålad  
Garderobvägg m toppskåp, vit snickerifront  
Tvättnedkast  
Klädstång i nisch  
Infällda spotlights i tak, LED, dimmringsbara

**WC/DUSCH**

Golv	Hexagonmosaik, grafitgrå
Sockel	-
Vägg	Granitkeramik, 600x600, betongfärgad
Tak	Vitmålad våtrumsgips, våtrumsfärg
Övrigt	Infällda spotlights, LED, dimmringsbara Spegelbelysning, LED Handdukstork, elansluten Infälld spegel med inbyggnadshylla Duschskärm, fast (golv till tak) Kommod, Ballingslöv Happie vit, el motsv, med lådor Tvätt & tork, bänkskiva, överskåp på vägg Porslin & blandare enl teknisk beskrivning Snedtak under trappa

**KÖK & MATPLATS**

Golv	Granitkeramik, 600x600, betongfärgad
Sockel	Vitmålad trä
Vägg	Vitmålad gips, S 0500N
Tak	Vitmålad gips
Övrigt	Taklist i trä, vitmålad Köksuppställning Ballingslöv Line, vit Överskåp: lucka med push-to-open Underskåp: 3-delade utdragslådor med grepplist Köksö lika underskåp, heltäckande gavel & baksida Glasade aluminiumpartier, mörkgrå, fönsterdörr Stålpelare ca 80x80 mm förs ner i partiskarvar, mörkgrå Infällda spotlights i gipstak vid kök, LED, dimmringsbara Utrustning & maskiner enligt teknisk beskrivning Avstånd mellan köksbänk och underkant överskåp: 60 cm

**SKAFFERI**

Golv	Granitkeramik, 600x600, betongfärgad
Sockel	Vitmålad trä
Vägg	Vitmålad gips, S 0500
Tak	Vitmålad gips
Övrigt	Taklist i trä, vitmålad Infällda spotlights i tak, LED, dimmringsbara Inbyggnadsfrys Öppna hyllplan Teknikutrymme med värmepump & golvvärmecentral Snedtak under trappa

**TRAPPOR**

Steg	Trä, ask natur, mattlackad
Sockel	-
Tak	Snedtak, vitmålad gips
Övrigt	Taklist i trä, vitmålad Infälld belysning i vägg, LED Infälld LED-spotlight i tak (endast trappor i gavlar)

**VARDAGSRUM**

Golv	Enstavsparkett, ask natur, mattlackad
Sockel	Vitmålad trä
Vägg	Vitmålad gips, S 0500

Tak	Vitmålad gips
Övrigt	Taklist i trä, vitmålad Glasade aluminiumpartier, mörkgrå Fönsterdörrar x 2 Stålpelare ca 80x80 mm förs ner i partiskarvar, mörkgrå

**KORRIDOR**

Golv	Enstavsparkett, ask natur, mattlackad
Sockel	Vitmålad trä
Vägg	Vitmålad gips, S 0500
Tak	Snedtak, vitmålad gips
Övrigt	Taklist i trä, vitmålad Infällda spotlights i tak, dimmringsbara Takfönster (fast) Gavelfönster (endast gavelhus) Tvättnedkast bakom snickerifront

**NEDRE SOVRUM**

Golv	Enstavsparkett, ask natur, mattlackad
Sockel	Vitmålad trä
Vägg	Vitmålad gips, S 0500
Tak	Snedtak, vitmålad gips
Övrigt	Taklist i trä, vitmålad Fönster med framförliggande raster Fönsterbräda, vitlackad MDF Skjutdörr mellan sovrummen Garderob, vit slagdörr

**FÖRRÅD**

Golv	Enstavsparkett, ask natur, mattlackad
Sockel	Vitmålad trä
Vägg	Vitmålad gips, S 0500
Tak	Snedtak, vitmålad gips
Övrigt	Taklist i trä, vitmålad Installationsschakt Belysningsarmatur

**WC/BAD**

Golv	Hexagonmosaik, grafitgrå
Sockel	-
Vägg	Granitkeramik, 600x600, betongfärgad
Tak	Snedtak, vitmålad våtrumsgips, våtrumsfärg
Övrigt	Infällda spotlights, LED, dimmringsbara Spegelbelysning, LED Handdukstork, elansluten Badkar Swedmart Rita el motsv. Högsåp på vägg, Ballingslöv Compact, el motsv, vit Kommod, Ballingslöv Happie vit el motsv, med lådor Takfönster, fast Porslin & blandare enl teknisk beskrivning

**ALLRUM**

Golv	Enstavsparkett, ask natur, mattlackad
Sockel	Vitmålad trä
Vägg	Vitmålad gips, S 0500
Tak	Snedtak, vitmålad gips, S 0500
	Taklist i trä, vitmålad

Övrigt	Fönster med framförliggande raster Fönsterbräda, vitlackad MDF Utrymningsväg i del av fönster
<b>ÖVRE SOVRUM</b>	
Golv	Enstavsparkett, ask natur, mattlackad
Sockel	Vitmålad trä
Vägg	Vitmålad gips, S 0500
Tak	Snedtak, vitmålad gips
	Taklist i trä, vitmålad
Övrigt	Fönster med framförliggande raster Fönsterbräda, vitlackad MDF Garderobsvägg med toppskåp, vita slagdörrar

\*Bergsskärning vid uteplatser har varierande höjd med naturliga ojämnheter.