

Teknisk beskrivning

MARK

Ytor med plattsättning, stödmur, kantsten, buskar, postlåda och planteringsytor. Förråd uppstolpat på plintar, med öppen luftspalt mot mark. Se även Rumsbeskrivning och Bofaktablad.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Föreningens mark består av tre separata fastigheter; Modet 2, Uthålligheten 1 och Kvinnligheten 3 varav föreningen äger samtliga. Varje fastighet är försedd varsin VA-servis samt med ett varsitt, gemensamt teknikutrymme (del av förråd vid Hus 1, Hus 8 samt Hus 11). I respektive utrymme finns inkommande kallvatten, belysning och frostvakt. Vid gemensamt teknikutrymme vid Hus 1 finns elcentral för gemensam el.

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på fyllning och plansprängt berg. Stödmurar i betong alt lättbetong mellan hus och i höjdskillnader. Plattan underisoleras med minst 200 mm cellplast. Slang för ingjuten golvvärme.

STOMME

Bärande ytterväggar med träreglar, dolda trä- eller stålbalkar och kompletterande stålpelare vid fasta glaspartier. Bärande innerväggar i med träregelstomme, dolda balkar och dolda pelare. Mellanbjälklag med träreglar, spånskiva samt spårad cellplast. Yttertak med träregelstomme, mineralull och träfiberskiva.

FASAD

Stående träpanel, grålaserad. Fasadbeklädnad med stående träaster 170x45 mm på långsidor, grålaserad. Raster klyvs ur till halva rasterdjupet framför fönster. Skärmtak över entré. Längs gavlar utförs enbart stående träpanel. Fasaderna på utvändiga förråd utförs med fibercementskiva.

FÖNSTER & YTTERDÖRRAR

Fasta aluminiumglaspartier med fönsterdörrar på halvplan 1-2. Öppningsbara, inåtgående fönster på halvplan 3-4. Fasta takfönster i korridor och i badrum på plan 3. Fasta glas utförs med u-värde 1,1, öppningsbara fönster med u-värde 1,2. Takfönster utförs med u-värde 1,4.

Fönsterdörrar i fasad utförs med låsbara trycken.

Entrédörr utförs i mörkgrå HDF med träarm och ASSA beslag, förses med ringklocka bredvid dörr.

YTERTAK

Fall mot entrésida, ca 14 grader. Underlag av träfiberskivor med underlagspapp. Svart alt mörkgrå takpapp. Takavvattning med hängrännor i halvdolt montage bakom längsgående plåt och utanpåliggande stuprör. Plåtarbeten utförs med gråbehandlad plåt. Förrådstak av plåt. Entrétak av lackerad stålplåt.

INNERVÄGGAR

Lätta innerväggar utförs med stål- eller träregelstomme och gipsskivor. Våtrumsskivor inom WC/dusch/bad. Förstärka väggar för TV montage enligt bofakta.

INNERTAK

Målade gipsinnertak. Innertak av våtrumsskiva behandlad med våtrumsfärg i WC/dusch/bad.

INNERDÖRRAR

Släta, vitmålade innerdörrar, NCS 0500N. Vita karmar. Trycke samt beslag på WC dörrar. Vikvägg mot skafferi, NCS 0500N.

SNICKERIER

Köksnickerier med vitmålade luckor och vita lådfronter med vit grepplist. Stommar utförs vita. Bänkskiva av vit kompaktlaminat. Infälld, planlimmad diskho. Socklar och foder platsmålas efter montage.

INNERDÖRRAR

Släta, vitmålade innerdörrar, NCS 0500N. Vita karmar. Trycke samt beslag på WC dörrar. Vikvägg mot skafferi, NCS 0500N.

TRAPPA

Täta halvtrappor i mattlackad natur ask med dolda vagnstycken. Handledare i smidesstål.

FÖNSTERBÄNK

Vitlackad MDF, NCS 0500N.

MÅLNING

Målade väggar, platsättning i WC/dusch/bad. I övre badrum utförs målning på vägg från en höjd av ca 2,4 meter och upp till yttertak. Vinklar och hörn mjukfogas inom wc utrymmen.

GOLV

Granitkeramik på entréplan inom entré, kök och skafferi. Klinker av oktagonmosaik i WC. Övriga golv av enstavsparkett i natur ask, mattlackad.

ÖVRIGA YTSKIKT

Stänkskydd av granitkeramik, stående 300x600 ovan köksbänk i kök.

INSTALLATIONER & UTRUSTNING

Värme

Uppvärmning via egen frånluftsvärmepump. Genomgående vattenburen golvvärme som värmebärare i alla rum. Separat styrning per rum.

Kallvatten

Inkommande kallvatten vid teknikutrymme invid värmepump. Plats för framtida mätare.

Porslin & blandare

Handfat & kommod från Ballingslöv.

Vägghängd WC med utanpåliggande cistern.

Tvättställs- & duschblandare av typ MORA REXX eller likvärdigt.

Takdusch MORA REXX eller likvärdigt.

Köksblandare MORA MIXX eller likvärdigt inklusive diskmaskinsavstängning.

Ventilation

Frånluftsventilation med värmeåtervinning via värmepump. Frånluft från WC, förråd, skafferi. Frånluft med grundflöde i tak framför ugn/häll, kopplat till återvinning.

Separat spisfläkt utan värmeåtervinning.
Tilluft via väggventiler.

EI & IT

Petsäkra eluttag

Uttag för el & data enligt Bofakta. Datauttag med RJ45 anslutning.

Batteridrivna brandvarnare på varje halvplan.

Kombinerad el- och mediacentral i garderob i hall, med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Utrustning från Triple Play leverantör.

Spotlights med LED-armaturer, dimmerfunktioner enligt rumsbeskrivning.

LED armatur i spegel inom WC/dusch/bad.

LED armatur i kök.

Vitvaror

Inbyggnadsugn i rostfritt, infälld induktionshäll med delvis fri zon, köksfläkt inbyggd i överskåp, inbyggnadsmicro i rostfritt, helintegrerad diskmaskin, helintegrerad kyl och frys. Tvättmaskin och torktummlare i wc/dusch. Samtliga vitvaror från Electrolux.